



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**72,42 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**345 000 euros**

## DESCRIPTION

LYON 7 / SAXE-GAMBETTA / APPARTEMENT VENDU LOUE

Idéalement placé, Cours Gambetta, au pied du métro SAXE-GAMBETTA et à proximité immédiate des commerces, la régie Carron vous propose ce T3 de 72,42m<sup>2</sup> "vendu

Un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres et une salle de bains.

Contact pour les visites : Johan Carron - 06 37 58 69 79 - [j.carron@agence-carron.com](mailto:j.carron@agence-carron.com)

Loyer : 621euros hors charges +41 euros de charges.

Date du bail : 01/05/2002

Fin du bail : 30/04/2023

Nombre de lots dans la copropriété : 17

Procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires : non

Montant moyen annuel des charges courantes : 960euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **345 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **80 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

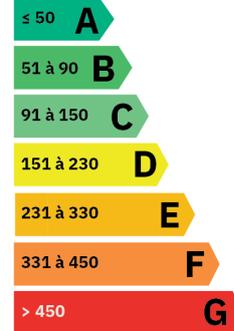
Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **960 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

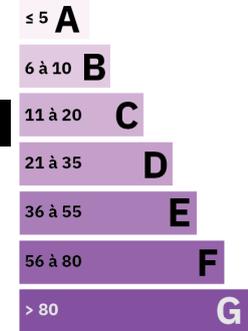
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72,42 m<sup>2</sup>**