



A VENDRE
TYPE 2
55,04 m²

VILLEURBANNE

230 000 euros

DESCRIPTION

Dans une copropriété de 2005 au coeur d'un espace arboré, à dix minutes des GRATTE-CIEL, charmant T2 en rez-de-jardin, traversant Est/Ouest de 55,04 m². avec terrasse/jardin de 20 m² env. comprenant : Un hall d'entrée avec placard, un séjour orienté Ouest, une cuisine indépendante, une chambre avec placard, salle de bains, WC indépendant, une cave et un garage en sous-sol. JC CHANON - 06.15.34.09.49

Honoraires charge vendeur

46 lots de copropriété

Charges de copropriété : 181euros/trimestre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	46 lots
Charges courantes :	726 euros/an en moyenne

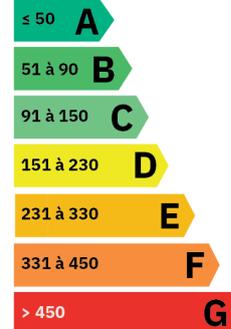
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	55,04 m²
Terrasse :	20 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

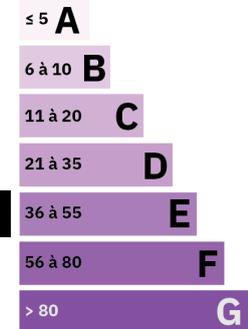
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	oui
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout