



A VENDRE

TYPE 4

81,74 m²

VILLEURBANNE

315 000 euros

DESCRIPTION

Dans un ensemble immobilier en copropriété très bien tenu, magnifique appartement de type T4, de 81,74 m², refait à neuf en 2017. Situé au 6ème et avant dernier étage avec ascenseur, traversant Nord/Sud et sans vis à vis. Ce bien est composé :

Un hall d'entrée, un séjour orienté Sud avec cuisine américaine équipée de 33,83 m², trois chambres avec placards, une salle de bains, W.C suspendu indépendant, une loggia orientée Sud de 8,80 m² et une loggia fermée orientée Nord de 2,70 m².

Une place de parking extérieure privative dans la cour de l'immeuble et une cave viennent compléter ce logement.

Absence de procédure, 54 lots principaux de copropriété, 575 euros/trimestre de charges de copropriété (chauffage, eau froide et eau chaude au compteur et fond travaux...), honoraires à la charge du vendeur.

JC CHANON - 06.15.34.09.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	315 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	191,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

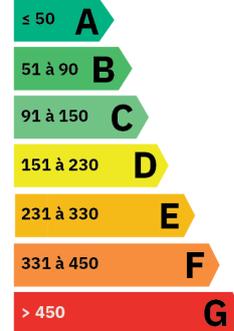
Copropriété de : **54 lots**

Charges courantes : **2 185 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

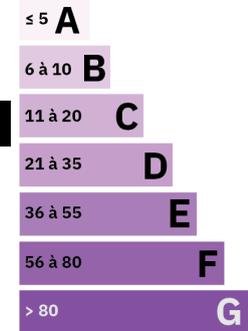
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

118

27

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	81,74 m²
Loi Carrez :	81,74 m²