

A LOUER STUDIO - 20,58 m² - LYON - 6 ARRDT - 645 euros CC par mois

ADRESSE

24 RUE PROFESSEUR WEILL

24 RUE PROFESSEUR WEIL

69006 LYON

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

LYON 6/BROTTEAUX - Rue Professeur Weill - Studio avec mezzanine de 20.58m² (+13m² utiles) au 3e étage avec ascenseur, calme et lumineux (exposition Ouest) comprenant: pièce de vie avec kitchenette semi-équipée (plaque électrique, réfrigérateur), coin nuit en mezzanine, salle d'eau avec WC. Eau froide comprise dans les charges. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

- Loyer mensuel charges comprises : 645.00 EUR/mois
- Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 30.00 EUR/mois
- Dépôt de garantie : 615.00 EUR
- Honoraires location : 267.54 EUR
- Dont pour l'état des lieux : 61.74EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Dernier étage **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20,58 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

321

16

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **645 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **615 euros**

Honoraires charge loc. : **267,54 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **61,74 euros**

RÉFÉRENCE

Référence : **3110**