



A VENDRE
TYPE 3
67,82 m²

LYON

429 000 euros

DESCRIPTION

LYON 4 / CROIX-ROUSSE

Idéalement placé, rue Dumenge, à proximité immédiate de la grande rue de la Croix-Rousse et de ses commerces, la régie Carron vous propose ce magnifique T3 de 67,82m² entièrement rénové et situé au calme dans une petite copropriété avec beaucoup de charme.

Venez découvrir ce superbe appartement coup de coeur, exposé SUD, comprenant un très beau séjour avec cuisine ouverte entièrement meublée et équipée, 2 chambres et une salle de bains.

Contact pour les visites : Johan Carron - 06 37 58 69 79 - j.carron@agence-carron.com

Nombre de lots dans la copropriété : 14

Procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires : non

Montant moyen annuel des charges courantes : 600 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **429 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

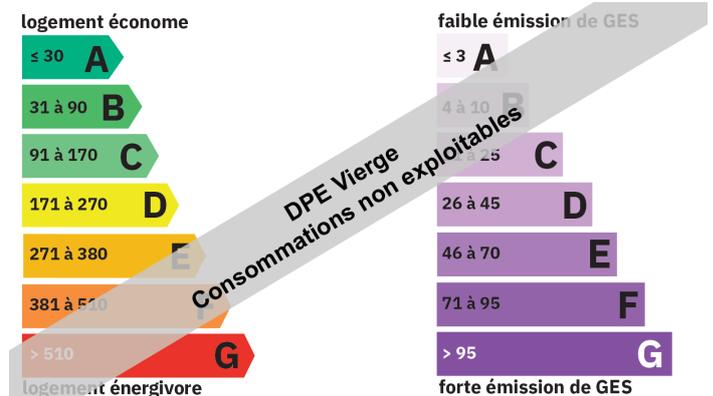
Charges mensuelles : **50 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,82 m²**