REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER
TYPE 2
44,2 m²

LYON

800 euros CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE VILLA CONTI

19 MONTEE GEORGE KUBLER

69004 LYON

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Lyon 4 / CROIX-ROUSSE - Montée Georges Kübler - Beau T2 de 44.20 m2 en rez-de-chaussée avec GARAGE FERME (pour petit véhicule) dans résidence récente, calme et lumineux (exposition Sud), comprenant : entrée avec grand placard, séjour avec cuisine semi-ouverte meublée/équipée (plaque vitrocéramique, four, hotte, réfrigérateur/congélateur), chambre et salle de bains avec wc. Eau froide comprise dans les charges. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre le 14.12.2021.
Service location - 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 800.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 70.00 EUR/mois
-Dépôt de garantie : 730.00 EUR
-Honoraires location : 574.60 EUR
Dont pour l'état des lieux : 132.60 EUR

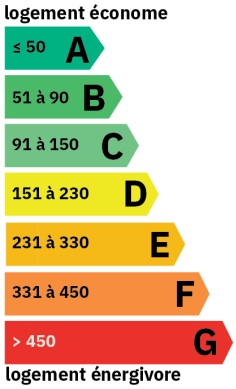
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

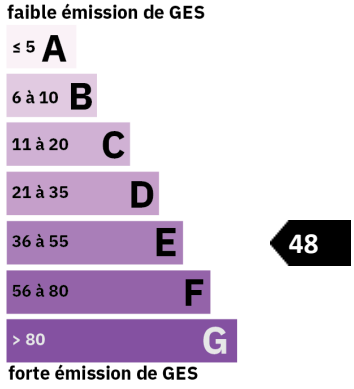
Construit en :	**1993**
Rez-de-chaussée	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**800 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**730 euros**
Honoraires charge loc. :	**574,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**132,60 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**/AUTRE**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 000 703 – Siren 327 000 703 00017 - Code Ape 6832A – Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

Brandt