



A LOUER
TYPE 2
38,7 m²

LYON 1 LES PENTES

875 euros CC par mois

ADRESSE

7 BURDEAU
7 RUE BURDEAU
69001 LYON
Etage : 1 / 4

DESCRIPTION

Lyon 1 - PENTES DE LA CROIX-ROUSSE - Rue Burdeau -
Beau T2 meublé de 38,70m2 décoré avec goût au 1er étage
sans ascenseur, comprenant : entrée, séjour, cuisine meublée et
équipée, chambre, salle de bains et wc séparé. Belles
prestations. Chauffage et eau chaude individuels électriques.
Eau froide individuelle.

Libre : de suite

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 875 EUR/mois

Dont complément de loyer : 173 EUR

Dont charges forfaitaires : 10.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 1730.00 EUR

-Honoraires location : 503.10 EUR

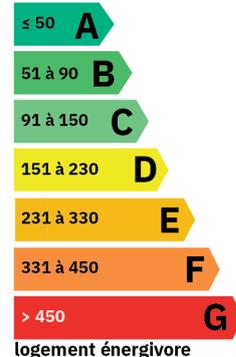
Dont pour l'état des lieux : 116.10 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

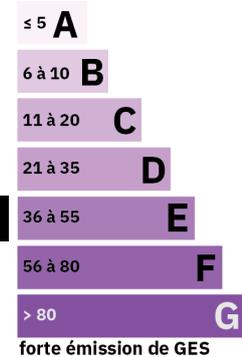
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **875 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 730 euros**

Honoraires charge loc. : **503,10 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,10 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**



