REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières

**Votre conseiller : Johan CARRON**
**REGIE CARRON TRANSACTION**
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : j.carron@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél mobile : 06.37.58.69.79
www.regie-carron.com

# A VENDRE
# TYPE 3
# 68,75 m²

# LYON

# 365 000 euros

## DESCRIPTION

Idéalement placé dans le quartier Saint-Just, rue Benoist Mary, à proximité immédiate des commerces, des transports, des crèches, des écoles maternelles et primaires, la régie Carron vous propose ce magnifique T3 de 68,75m2 (66,56m2 carrez) situé au calme dans une petite copropriété avec beaucoup de charme.

Venez découvrir ce superbe appartement coup de coeur, traversant et sans vis-à-vis, comprenant une entrée, un très beau séjour avec cuisine ouverte entièrement meublée et équipée, 2 chambres (dont une de moins de 9m2) et une salle d'eau. Une cave complète ce bien. Disponibilité : 15 mai 2020

Accédez dès à présent à la visite virtuelle de cet appartement avec ce lien :
https://www.meilleurevisite.com/visit/da8ec7a1-3617-11ea-9031-0

Contact pour les visites - Johan Carron - 06 37 58 69 79 - j.carron@agence-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

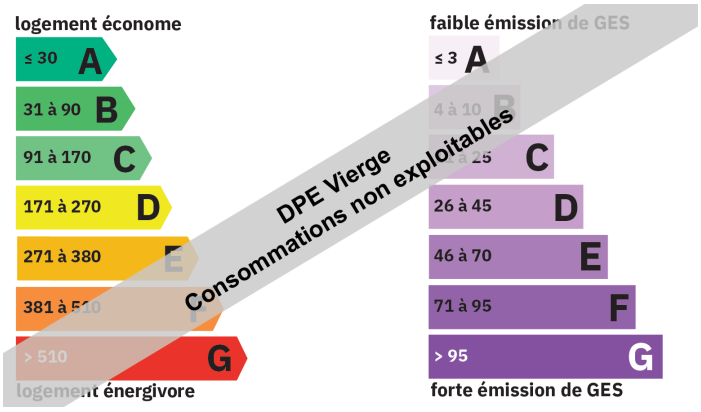
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **365 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **44 euros/mois** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **10 lots** |
| Charges courantes : | **528 euros/an en moyenne** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Digicode : | **oui** |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **596 euros/an** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **68,75 m²** |
| Loi Carrez : | **66,56 m²** |

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr