Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER
TYPE 2
35,24 m²

LYON 1 TERREAUX

899 euros CC par mois

ADRESSE

27 RUE LANTERNE

69001 LYON

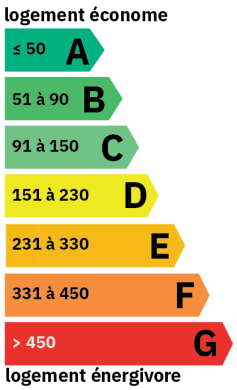
Etage : **4**

DESCRIPTION

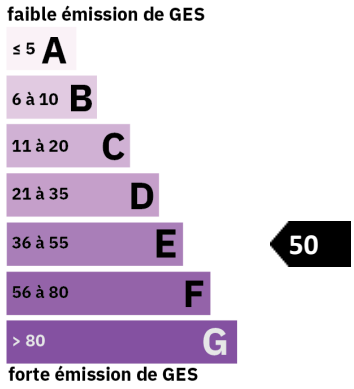
LYON 1ER - Quartier Saint-Nizier/Pêcherie - Rue Lanterne - Beau T 2 meublé de 35,24 m2 au 4ème étage sans ascenseur, au calme, comprenant : pièce de vie avec cuisine équipée, chambre avec salle d'eau, WC séparé. Eau froide comprise dans les charges, chauffage et eau chaude individuels électriques.
Libre le 28.09.2021.
Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 862.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 37.00 EUR/mois
-Dépôt de garantie : 1 724.00 EUR
-Honoraires location : 458.12 EUR
Dont pour l'état des lieux : 105.72 EUR

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**899 euros/mois**
dont provision de charges :	**37 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 724 euros**
Honoraires charge loc. :	**458,12 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**105,72 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 906 703 – Siren 327 906 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr