

A LOUER TYPE 4 - 76,09 m² - VILLEURBANNE - 1 091 euros CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE ZOLA PRESSENSE

239 RUE DU 4 AOÛT

69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

DESCRIPTION

VILLEURBANNE/CUSSET (métro CUSSET) - Rue du 4 août 1789 - F4 de 76.09m² au 4^e étage avec ascenseur comprenant entrée, séjour, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains et WC séparés.

Eau froide individuelle et chauffage collectifs, eau chaude individuelle électrique. Interphone, ascenseur, fibre optique.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 1 091.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 180.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 911.00 EUR

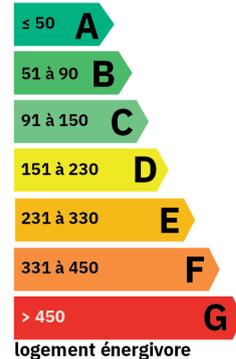
-Honoraires location : 760.90 EUR

Dont pour l'état des lieux : 152.18 EUR

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

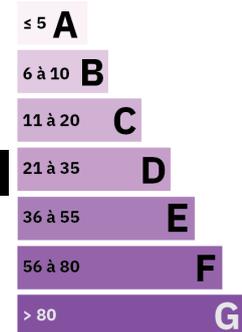
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 091 euros/mois**

dont provision de charges : **180 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **911 euros**

Honoraires charge loc. : **760,90 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **152,18 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76,09 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2208**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Chauffage : **/AUTRE**

