



A VENDRE
TYPE 1
23,81 m²

CALUIRE ET CUIRE

99 000 euros

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR -Secteur Place Bellevue / Rue de Saint Clair - Dans un immeuble ancien à proximité des transports et des commerces, nous vous proposons ce charmant T1 bis de 23,81m2 situé au 2ème étage avec ascenseur et comprenant une entrée avec un grand placard pour machine à laver, une cuisine entièrement meublée et équipée, un séjour, une petite chambre avec mezzanine, une salle de bain et wc séparé. une cave et un placard sur le palier complètent ce bien.

!! APPARTEMENT VENDU LOUE !! : Loyer mensuel : 418 euros hors charges + 26 euros de charges.

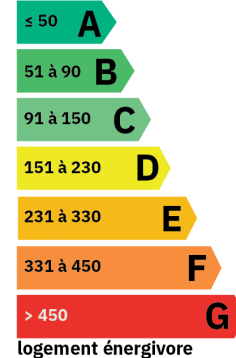
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

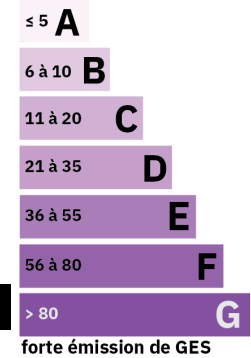
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	41,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	500 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	23,81 m²
-------------	----------------------------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui