Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER TYPE 3 - 112,62 m² - LYON - 2°ARRDT - 1 610 euros CC par mois

ADRESSE

17 BREST

17 RUE DE BREST

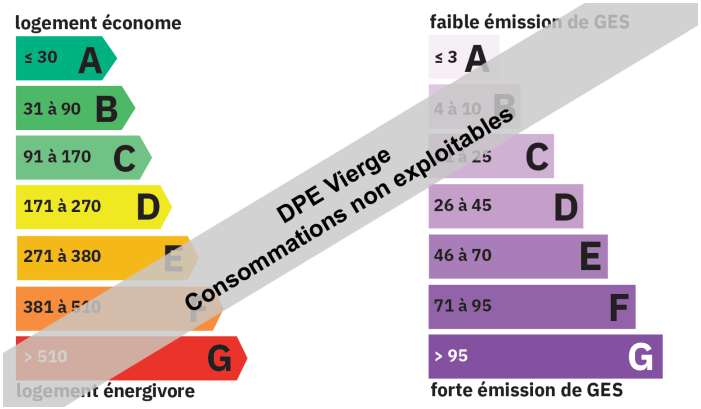
69002 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

LYON 2° CORDELIERS - Rue de Brest - F3BIS rénové de 112.62m² au 3°étage sans ascenseur. Entrée, vaste séjour, cuisine meublée et semi-équipée (hotte & plaque induction), 2 chambres dont 1 avec alcôve, salle de bains et WC séparés. Rangements, parquets, cheminées décoratives. Eau froide individuelle, eau chaude et chauffage individuels électriques. T.O.M incluse dans charges. Digicode, fibre optique.
Libre de suite.
Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 1 610.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 60.00 EUR/mois
-Dépôt de garantie : 1 550.00 EUR
-Honoraires location : 1 238.82 EUR
Dont pour l'état des lieux : 337.86 EUR

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 610 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 550 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 238,82 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**337,86 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**112,62 m²**

RÉFÉRENCE

Référence :	**2963**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**/AUTRE**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr