



A VENDRE

TYPE 3

70,26 m²

LYON

239 000 euros

DESCRIPTION

VENDU LOUE - A proximité de la place de Paris et de la gare de Vaise - Agréable T3 de 70,26m2 en étage avec ascenseur et comprenant un séjour / salle à manger ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante ouvrant sur une loggia, 2 chambres dont une ouvrant sur balcon et une salle de bains. + une cave.

!! APPARTEMENT VENDU LOUE !! Loyer : 708euros CC/mois dont 141euros de charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **239 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **230 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **2 763 euros/an en moyenne**

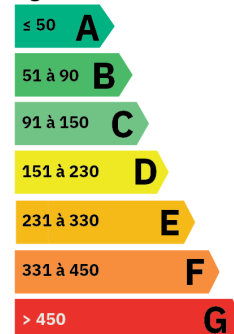
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70,26 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

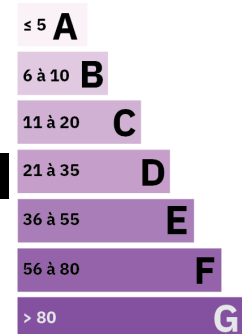
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**