

A LOUER TYPE 4 - 125,21 m² - LYON - 2°ARRDT - 1 780 euros CC par mois

ADRESSE

17 BREST
17 RUE DE BREST
69002 LYON
Etage : **5**

DESCRIPTION

LYON 2° CORDELIERS - Rue de Brest - F4 rénové de 125.21m² avec balcon filant au 5°étage sans ascenseur. Entrée, séjour, cuisine aménagée semi-équipée (hotte, plaques induction & four), 3 chambres, salle de bains et WC séparés. Rangements, parquets, cheminées décoratives. Eau froide individuelle, eau chaude et chauffage individuels électriques. T.O.M incluse dans charges. Digicode, fibre optique.

Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

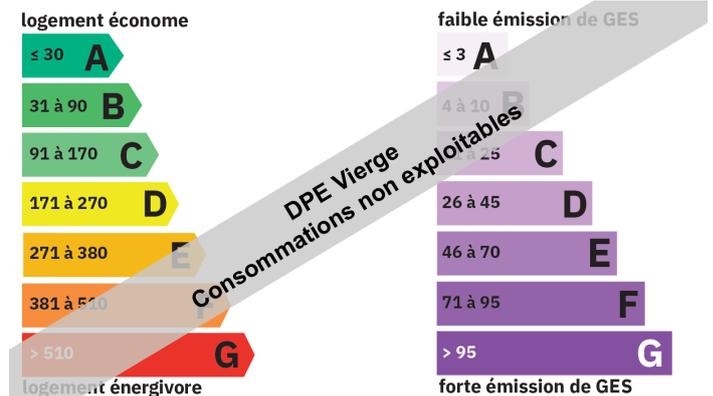
-Loyer mensuel charges comprises : 1 780.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 80.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 1 700.00 EUR

-Honoraires location : 1 377.31 EUR

Dont pour l'état des lieux : 375.63 EUR

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 780 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 700 euros**

Honoraires charge loc. : **1 377,31 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **375,63 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **125,21 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2965**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Chauffage : **/AUTRE**