

A LOUER TYPE 3 - 71,6 m² - LYON 1 LES PENTES - 1 290 euros CC par mois

ADRESSE

17 RUE RENE LEYNAUD
69001 LYON

Etage : **45 / 5**

DESCRIPTION

LYON 1/Rue René Leynaud (proximité Terreaux) - Magnifique T 3 meublé en duplex, de 71,60 m2, entièrement rénové, situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur (calme et lumineux), comprenant une belle pièce de vie de 28 m2, une cuisine équipée, deux chambres et une salle de bains situées à l'étage du duplex. Décoré avec soin, matériaux et meubles contemporains hauts de gamme. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide comprise dans les charges. Disponible le 17.06.2020.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 1 290.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 63.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 2 454.00 EUR

-Honoraires location : 787.60 EUR

Dont pour l'état des lieux : 214.80 EUR

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

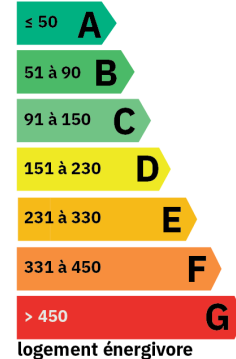
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

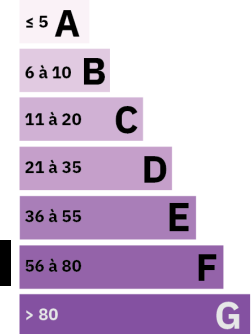
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

14

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 290 euros/mois**

dont provision de charges : **63 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 454 euros**

Honoraires charge loc. : **787,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **214,80 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71,6 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2919**