



A VENDRE

TYPE 3

75,85 m²

TASSIN LA DEMI LUNE

309 000 euros

DESCRIPTION

TASSIN / Rue François Mermet - Situé dans une belle résidence récente, nous vous proposons cet agréable T3 de 75,85m² situé en étage avec ascenseur et comprenant un hall d'entrée, un séjour ouvrant sur un balcon (12,35), une cuisine semi-ouverte ouvrant sur le balcon, 2 chambres, une salle de bains + un garage double en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	309 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	108,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	71 lots
Charges courantes :	1 300 euros/an en moyenne

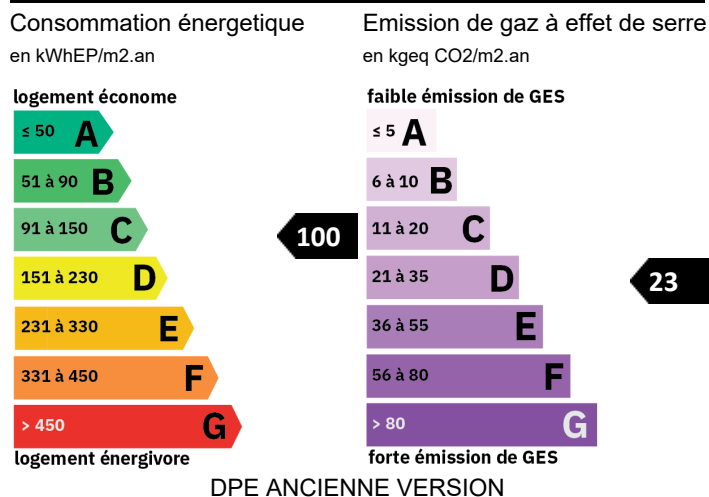
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	881 euros/an
-----------------	---------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	75,85 m²
-------------	----------------------------

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2000
Ascenseur :	oui
Balcons :	1