

A LOUER TYPE 3 - 77,63 m² - LYON 8 MONPLAISIR - 1 595 euros CC par mois

ADRESSE

PARC ALBERT THOMAS
107 B COURS ALBERT THOMAS
69003 LYON
Etage : **8 / 8**

DESCRIPTION

LYON 3EME/MONPLAISIR - Place Ambroise Courtois - Très beau T3 de 77,63 m² entièrement rénové, avec terrasse Sud, offrant une magnifique vue sur le château Lumière, en dernier étage avec ascenseur, dans une résidence de bon standing avec gardien, comprenant : grande pièce de vie avec cuisine meublée et équipée (four, plaque à induction, hotte, réfrigérateur), 2 chambres, dressing, salle d'eau, WC séparé, cave et parking double en sous-sol. Chauffage, eau froide et eau chaude compris dans les charges.

Pour toute demande de renseignements, contacter : REGIE CARRON - Service location - 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 1 595.00 EUR/mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 250.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 1 345.00 EUR

-Honoraires location : 853.93 EUR

Dont pour l'état des lieux : 232.89 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

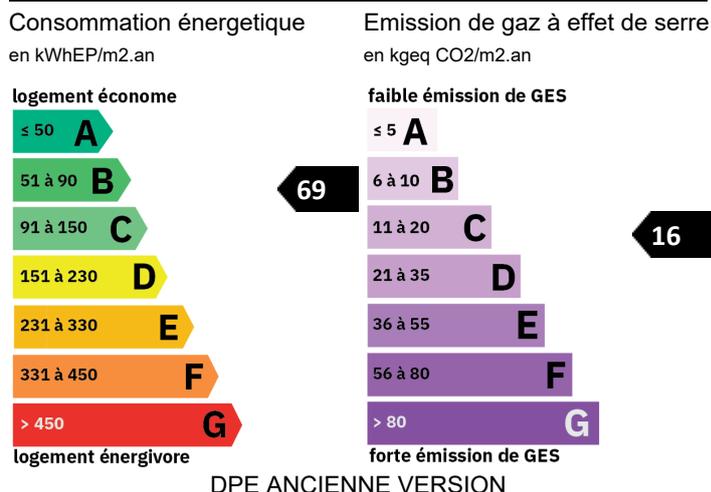
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1973**
Dernier étage **oui**
Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 595 euros/mois**

dont provision de charges : **250 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 345 euros**

Honoraires charge loc. : **853,93 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **232,89 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77,63 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2979**