

## A LOUER STUDIO - 28,72 m<sup>2</sup> - LYON 8 - 560 euros CC par mois

### ADRESSE

RESIDENCE L IRISIS  
16 PTE RUE DE MONPLAISIR  
69008 LYON  
Etage : 4

### DESCRIPTION

LYON 8 - MONPLAISIR. Petite rue de Monplaisir. Dans résidence sécurisée, studio au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur de 28.72m<sup>2</sup>, comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée (four, réfrigérateur, hotte, plaques électriques). Eau froide, eau chaude et chauffage collectifs compris dans les charges. Ascenseur, interphone, gardiennage, antenne TV, câble, fibre optique. Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 560.00 EUR/mois  
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 110.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 450.00 EUR

-Honoraires location : 373.36 EUR

Dont pour l'état des lieux : 86.16EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1968

Ascenseur : oui

Accès handicapé : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chauffage : /AUTRE

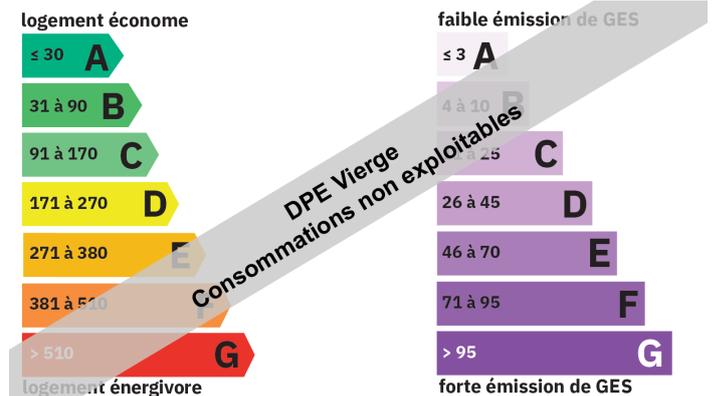
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 28,72 m<sup>2</sup>

### RÉFÉRENCE

Référence : 360

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 560 euros/mois

dont provision de charges : 110 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires charge loc. : 373,36 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 86,16 euros