

A LOUER TYPE 3 - 60,75 m² - LYON 1 TERREAUX - 1 285 euros CC par mois

ADRESSE

8 JOSEPH SERLIN
8 RUE JOSEPH SERLIN
69001 LYON

Etage : **4 / 6**

DESCRIPTION

LYON 1ER - RUE JOSEPH SERLIN - Idéalement situé entre la place des Terreaux et les métros A et C/Hôtel de ville - Beau T3 de 60,75 m² au 4ème étage avec ascenseur, comprenant : séjour (cheminée) avec cuisine ouverte meublée et équipée (meubles haut et bas, plaque de cuisson 4 feux, hotte électrique, four), 2 chambres, SDB, WC, balcon, rangements. Eau froide individuelle, chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, parquets, interphone, digicode. Libre le 15.02.2022.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 1 285.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 40.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 1 245.00 EUR

-Honoraires location : 789.75 EUR

Dont pour l'état des lieux : 182.25 EUR

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

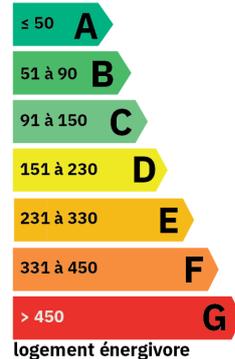
Construit en : **1901**

Ascenseur : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

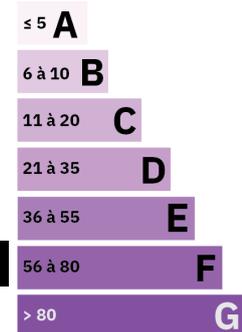
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 285 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 245 euros**

Honoraires charge loc. : **789,75 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **182,25 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60,75 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2153**