



A VENDRE
TYPE 2
47,74 m²

RILLIEUX LA PAPE

129 000 euros

DESCRIPTION

RILLIEUX-LA-PAPE - Avenue Victor Hugo - Dans résidence avec gardienne et à proximité des transports, écoles et commerces, nous vous proposons ce charmant T2 de 47,74m² situé en étage avec ascenseur et comprenant un hall d'entrée, un séjour / salle à manger ouvrant sur un balcon de 9,58m², une cuisine indépendante ouvrant sur le balcon, une chambre et une salle de bains. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Chauffage, eau chaude et eau froide inclus dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	129 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	180 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	116 lots
Charges courantes :	2 160 euros/an en moyenne

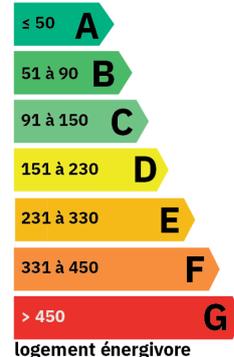
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	47,74 m²
Loi Carrez :	47,74 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

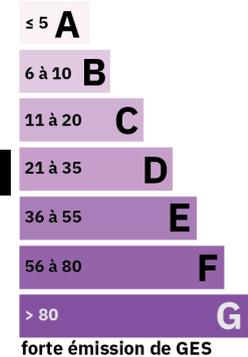
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



188

44

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1975
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui