



A VENDRE

TYPE 5

194,1 m²

LYON

1 140 000 euros

DESCRIPTION

Foch / Cours Franklin Roosevelt - Dans un très bel immeuble bourgeois avec ascenseur - Nous vous proposons ce magnifique T5 de 224 m2 habitables (194m2 loi carrez) comprenant un hall d'entrée donnant accès à l'ensemble des pièces, un vaste séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante meublée et équipée, une suite parentale avec salle de bains, 2 chambres sur cour et une salle de bains.

Contact pour les visites : Johan Carron - 06 37 58 69 79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 140 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	149,50 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	1 794 euros/an en moyenne

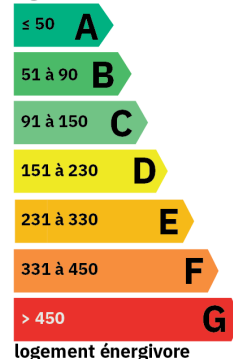
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	194,1 m²
Loi Carrez :	194,1 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

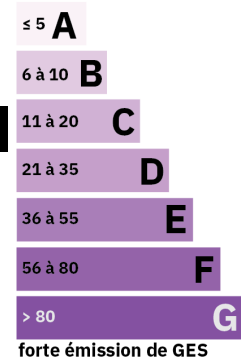
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui