

A LOUER TYPE 4 - 89,86 m² - OULLINS - 1 000 euros CC par mois

ADRESSE

LE VAL D YZERON
45 BD GENERAL DE GAULLE
69600 OULLINS
Etage : **3 / 9**

DESCRIPTION

OULLINS/45 Bd Général de Gaulle - Beau F 4 de 89,86 m² entièrement rénové, au 3ème étage avec ascenseur, calme et lumineux, sans vis-à-vis, comprenant : entrée, séjour ouvrant sur balcon à vivre, cuisine indépendante meublée et équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur) avec grand cellier, 3 chambres, salle d'eau, nombreux rangements, cave et parking privatif extérieur. Chauffage et eau froide collectifs, eau chaude individuelle électrique. Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 1 150.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 150.00 EUR/mois
-Dépôt de garantie : 1 000.00 EUR
-Honoraires location : 898.60 EUR
Dont pour l'état des lieux : 179.72 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

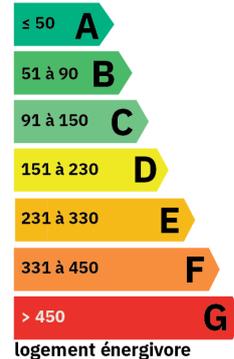
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

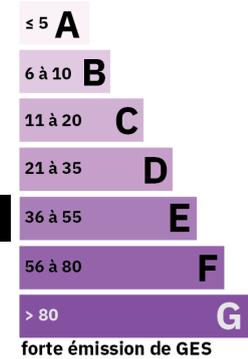
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 000 euros/mois**
dont provision de charges : **150 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **850 euros**
Honoraires charge loc. : **898,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **179,72 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Caves : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **89,86 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2016**