



A VENDRE

TYPE 4

104 m²

LYON

649 000 euros

DESCRIPTION

LYON 2 - RUE SALA - PROXIMITE BELLECOUR, dans bel immeuble XIXème, superbe appartement type T4 de 104m² de grand standing en rez-de-chaussée, entièrement rénové par architecte, vendu meublé et équipé (ou non).

Vous serez séduits et sous le charme de ses prestations qui proposent une cuisine US haut de gamme équipée, une vaste pièce de vie parquetée, une salle à manger(poss 3ème chambre), 2 belles chambres, salle de bains et salle d'eau. Cet appartement aux qualités irréprochables est disponible pour le 1er juillet 2024.

Aucun travaux à prévoir, prestations de grand standing, emplacement très recherché.

PRIX 649000euros

Renseignements et visites : Pascal MATERA zéro six 17956823 ou p.matera@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **649 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

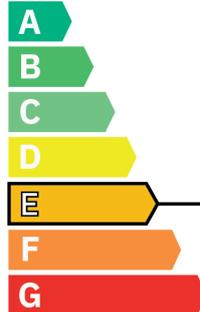
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 620 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

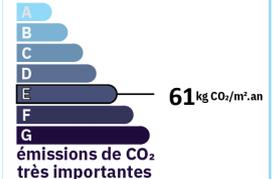


consommation (énergie primaire) émissions
296 | **61** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	104 m²
Loi Carrez :	103,2 m²