



A VENDRE

TYPE 5

111 m²

TASSIN LA DEMI LUNE

390 000 euros

DESCRIPTION

Exclusivité Régie CARRON n° Implanté à 3 minutes à pied de l'Horloge de Tassin

Venez découvrir cet appartement de 111 m² situé au deuxième étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue de 1972.

Il se compose d'une entrée desservant, un séjour double baigné de lumière, une cuisine fermée, quatre chambres dont une avec un balcon de 3 m², une salle de bains avec baignoire et douche, un WC séparé ainsi qu'un dressing.

La terrasse de 13 m², exposée Sud est accessible du séjour et de la cuisine par de grandes baies vitrées.

Une cave est incluse avec l'appartement.

Atouts majeurs : Emplacement : proximité immédiate de toutes commodités ; nombreux rangements ; luminosité : vue dégagée

Possibilité d'acquérir un garage box en sus au prix de 15 000 euros.

DPE : C / GES : C

Lots d'habitations : 94

Charges de copropriétés : 231euros/mois (ascenseur, entretien des parties communes, chauffage avec répartiteur, eau chaude, eau froide)

Taxe foncière : 1202 euros

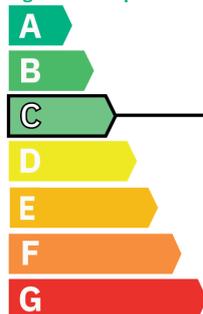
Pas de procédures en cours

Alors, vous êtes tenté de le visiter ?

Contactez moi NILGUL : 07 78 51 25 65 (853 115 814 R.S.A.C Saint-Etienne)

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

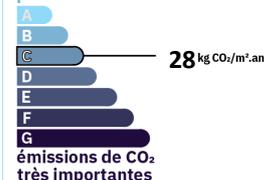


consommation
(énergie primaire) émissions
134 | **28**
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	390 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	231,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

A VENDRE TYPE 5 - 111 m² - TASSIN LA DEMI LUNE - 390 000 euros

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	29,8 m²
Cuisine :	8,1 m²
Chambre 1 :	11,4 m²
Chambre 2 :	13,6 m²
Chambre 3 :	10,5 m²
Chambre 4 :	12,1 m²
Salle de bains :	6,4 m²
Wc :	1,1 m²
Terrasse :	12,9 m²
Balcon :	3,1 m²
Cellier :	4,2 m²
Entree :	8,2 m²
Degagement :	5,4 m²
Garage :	13,7 m²
