



## Appartement 3 pièces 68 m<sup>2</sup> avec large balcon Métro République-Villeurbanne

### DESCRIPTION

En exclusivité - Métro République / Villeurbanne - En étage élevé d'une copropriété de 2012 situé rue Alexis Perroncel, appartement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur un large balcon de 8 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bain avec une fenêtrée et un WC séparé. Possibilité d'avoir un garage en sus du prix à 15 000 Euros.

DPE : C / GES : C

Lots d'habitations : 45

Charges de copropriétés : 111 euros/mois

Taxe foncière : 984 euros

Pas de procédures en cours

Alors, vous êtes tenté de le visiter ?

Contactez moi : ROMAIN : zéro 6 35 13 09 47

r.rajon@regie-carron.com

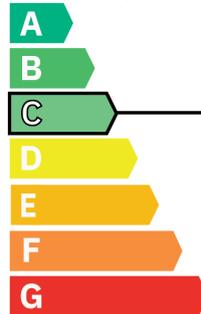
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 930 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

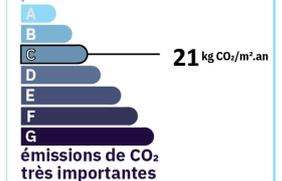


consommation (énergie primaire)	émissions
113 kWh/m <sup>2</sup> .an	21 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	280 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	103,67 euros/mois

## Appartement 3 pièces 68 m<sup>2</sup> avec large balcon Métro République-Villeurbanne

---

### SURFACES DÉTAILLÉES

---

Chambre 1 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,3 m<sup>2</sup>**

---

Entree : **4,7 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **30,7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,8 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **4,0 m<sup>2</sup>**

---