



**A LOUER**  
**TYPE 1**  
**38,21 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**795 euros CC par mois**

## ADRESSE

44 RUE JACQUES LOUIS HENON

69004 LYON

Etage : **9**

## DESCRIPTION

Lyon 4 / Rue Hénon (au pied du Métro) - Grand T1 de 38,21 m<sup>2</sup> au 9ème étage avec ascenseur sans vis-à-vis (magnifique vue), comprenant : Entrée avec placard, pièce de vie avec loggia, cuisine meublée et partiellement équipée (plaque cuisson et hotte), salle d'eau, wc séparé. Eau froide comprise dans les charges. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Libre de suite.

Contact: SERVICE LOCATION: 04 37 26 21 81

Zone soumise à l'encadrement des loyers: OUI

-Loyer de base: 641.76euros par mois

-Loyer majoré: 771.64euros par mois

Complément de loyer: NON

-Loyer mensuel charges comprises: 795.00euros par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle: 55.00euros par mois

-Dépôt de garantie: 740.00euros

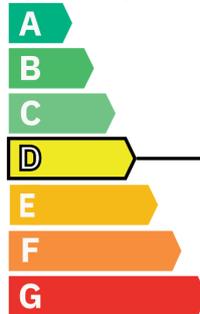
-Honoraires location: 496.73euros

Dont pour l'état des lieux d'entrée: 114.63euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 596 à 806 euros (année ).

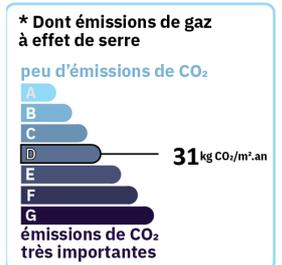
## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>163</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>31</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an



## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **795 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **740 euros**

Honoraires charge loc. : **496,73 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **114,63 euros**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38,21 m<sup>2</sup>**

