



A VENDRE
Appartement 3 pièces avec
terrasse - 2 chambres
63,12 m²

LYON

319 000 euros

DESCRIPTION

QUAIS DE SAONE /GARE DE VAISE - Au pied des commerces et transports - Bus 31 et 43 - Métro ligne D (Arrêt Gare de Vaise) à 15 minutes à pied.

Dans une copropriété de standing 2018 à accès sécurisé et aux normes PMR, la Régie CARRON vous propose à la vente ce 3 pièces de 63,12 m² Carrez avec terrasse situé en dernier étage avec ascenseur.

Cet appartement en excellent état, se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie de 31 m² avec cuisine américaine entièrement équipée profitant d'une terrasse de 9,15 m², 2 chambres avec placards dont une bénéficiant d'un accès terrasse, une salle de bains et un wc suspendu.

Possibilité d'acquérir un GARAGE BOX en sous-sol en sus AU PRIX DE 20 000 euros HAI.

Atouts : Proche toutes commodité et transports - Proximité du Pôle d'activité de Vaise Industrie - Quartier calme - Garantie décennale - Normes RT 2012 - Ascenseur - Étage élevé - Luminosité (double exposition) - Grande terrasse - Très bon état - Logement économe en énergie : chaudière gaz à condensation avec diffusion par soufflage d'air chaud- Garage fermé en sous-sol.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 66 lots d'habitation

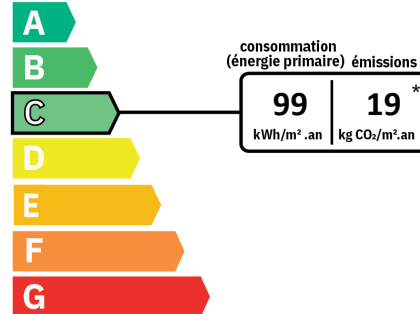
Pas de procédure en cours

DPE : C/ GES : C

Charges de copropriétés : 94 euros/mois (ascenseur,, entretien de la chaudière)

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

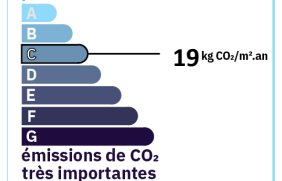
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2018
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	319 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	93,33 euros/mois

**A VENDRE Appartement 3 pièces avec terrasse - 2 chambres - 63,12 m² - LYON -
319 000 euros**

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	31,6 m²
Chambre 1 :	14,4 m²
Chambre 2 :	9,2 m²
Degagement :	2,4 m²
Salle de bains :	1,3 m²
Wc :	1,3 m²
Terrasse :	9,2 m²