REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Service Location
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : contact@agence-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER
TYPE 4
127,87 m²

LYON

2 400 euros CC par mois

ADRESSE

143/145 RUE DE CREQUI

69006 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

LYON 6 / Edgar Quinet - Rue de Créqui - Dans résidence de standing, bel appartement familial 4 pièces de 127,87 m2 au 3ème étage avec ascenseur traversant Est/Ouest avec garage double en sous-sol, comprenant : Entrée, vaste séjour ouvrant sur terrasse de 11,54 m2, cuisine indépendante meublé et partiellement équipée (plaque cuisson et hotte), 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bains et buanderie. Chauffage compris dans les charges (pompe à chaleur avec rafraichisseur d'air). Eau froide individuelle et eau chaude individuelle électrique. Libre le 18/04/2024.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

Zone soumise à l'encadrement des loyers: oui

loyer de base: 12.60euros par m²

loyer de référence majoré: 15.10euros par m²

Complément de loyer : oui

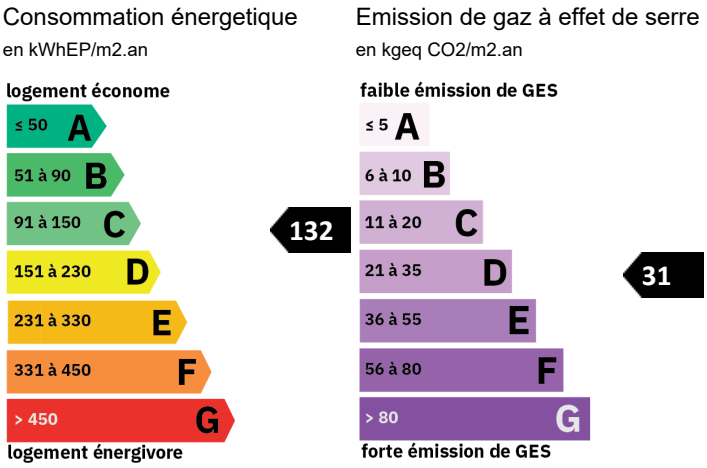
-Loyer mensuel charges comprises : 2 400.00euros par mois

Dont complément de loyer: 314.16euros par mois (une cuisine très bien équipée,un dressing et une buaderie)

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 155.00euros par mois

-Dépôt de garantie : 2 245.00 euros

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**2 400 euros/mois**
dont provision de charges :	**155 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 245 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 662,31 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**383,61 euros**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr