Votre conseiller : Pascal MATERA
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : p.matera@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél mobile : 06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

A VENDRE
TYPE 4
91 m²

LYON

349 000 euros

DESCRIPTION

LYON 8 - COEUR MONPLAISIR / RUE SAINT MATHIEU, la Régie Carron vous propose cet appartement de type 4 de 91 m2 traversant Nord/Sud, en étage élevé 4/5 (sans ascenseur)

Il se compose comme suit : un grand hall d'entrée desservant l'intégralité de l'appartement, séjour parqueté lumineux exposé plein sud, cuisine indépendante ouvrant sur balcon, 3 belles chambres parquetées, salle de bains, WC et cave.

PREVOIR RAFRAICHISSEMENT.

Un garage à proximité immédiate de l'appartement est disponible en sus.

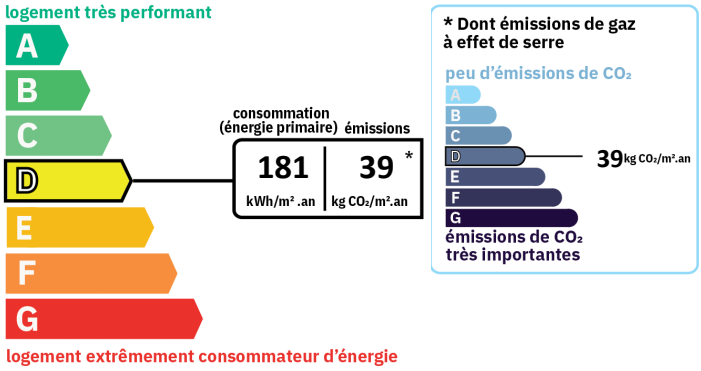
Renseignements et visites : Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

PRIX: 349 000 euros

Photos non contractuelles - proposition de réaménagement à titre indicatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1951**
Vitrage :	**Survitrage**
Huisseries :	**Bois**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**349 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**100 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**1 200 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**756 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**91 m²**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr