



**A VENDRE
MAISON
145,09 m² env.**

DARDILLY

795 000 euros

DESCRIPTION

Dardilly - Limite Charbonnières-les-bains

La Régie Carron vous propose en exclusivité cette magnifique maison de 145 m² avec piscine et pool-house, édifiée sur 2 000 m² de terrain arboré.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée, un vaste séjour de 60 m² scindé en trois espaces : un salon, une salle à manger et une cuisine aménagée/équipée. Un dégagement donne accès à une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'à une deuxième chambre.

- A l'étage, vous trouverez deux autres chambres, un espace bureau et une salle de bains.

- A l'extérieur vous découvrirez une belle piscine, un pool-house avec cuisine d'été, un terrain de pétanque, le tout offrant une vue imprenable sur Dardilly Le Haut et Dardilly Le Bas.

- Sous sol complet de 95 m² comprenant un garage double et une buanderie.

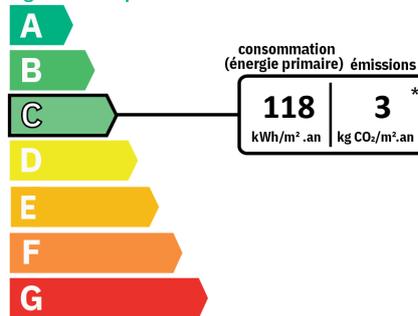
Consultez la vidéo de présentation de ce bien via le lien suivant :

www.instagram.com/reel/C4plQwuoooZ/?igsh=NzwcweDNiOHRxc6

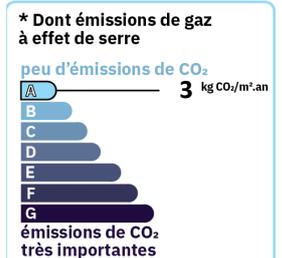
Pour plus d'informations, contactez dès aujourd'hui Robin Hervé au zéro six 21 94 08 21 ou par e-mail : r.herve@regie-carron.com

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1972
Vitrage :	Double et triple
Huissieries :	PVC
Piscine :	oui
Assainissement :	Fosse septique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	795 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 607 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux