Votre conseiller : Robin HERVE
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : r.herve@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél mobile : 06 21 94 08 21
www.regie-carron.com

A VENDRE
TYPE 1
37,05 m²

CALUIRE ET CUIRE

169 000 euros

DESCRIPTION

Idéal Etudiant / Investisseur

Caluire-et-Cuire / Grande rue de Saint Clair, la Régie Carron vous propose ce bel appartement de type T1 bis au troisième étage d'un immeuble ancien parfaitement entretenu.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine américaine ouverte sur une grande pièce de vie (possibilité de refermer pour faire un coin nuit), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Exposé Sud - Est il offre une très belle luminosité ainsi qu'un aperçu sur le Rhône et la cité internationale.

(Certaines photos sont non contractuelles, proposition de réaménagement permettant de se projeter)

Pour plus d'informations, contactez dès aujourd'hui Robin Hervé au zéro six 21 94 08 21 ou par e-mail : r.herve@regie-carron.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 630 euros (année).

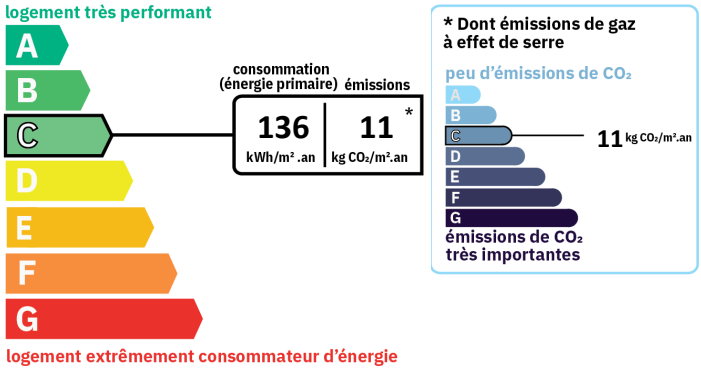
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**169 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**85 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**393 euros/an**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**37,05 m²**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr