



A LOUER
TYPE 3
73,27 m²

LYON

1 390 euros CC par mois

ADRESSE

8 PLACE DE LA CROIX ROUSSE

69004 LYON

Etage : **4**

DESCRIPTION

LYON 4 / CROIX ROUSSE - Place de la Croix-Rousse - Beau T3 atypique avec palier privatif, entièrement rénové de 73,27 m² habitables + 21,02 m² utiles (soit une superficie totale de 94.29 m²) traversant Est/Ouest sans vis-à-vis au 4^{ème} étage et dernier étage sans ascenseur, comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine meublée (plaque induction), 2 chambres avec dressing aménagé, bureau, salle d'eau et wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle. Libre de suite.

Contact : Service Location : 04.37.26.21.81.

Zone soumise à l'encadrement des loyers: OUI

-Loyer de base: 937.86 euros par mois

-Loyer majoré: 1128.36 euros par mois

Complément de loyer: OUI (annexe avec superficie utile de 21.02 m² - aucun vis à vis - dernier étage)

-Loyer mensuel charges comprises : 1 390 euros par mois

Dont complément de loyer : 242 euros par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 20 euros par mois

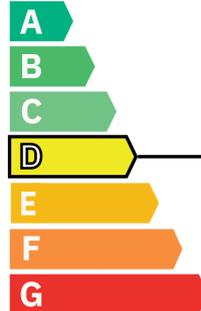
-Dépôt de garantie : 1 370 euros

-Honoraires location : 952.51 euros

Dont pour l'état des lieux : 219.81 euros

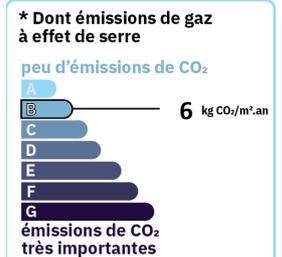
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

| consommation (énergie primaire) | émissions |
|--------------------------------------|--|
| 191 kWh/m ² .an | 6 * kg CO ₂ /m ² .an |



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 390 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 370 euros**

Honoraires charge loc. : **952,51 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **219,81 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**



