Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

Maison 5 pièces - ECULLY

ADRESSE

18 CHEMIN DES ACACIAS

69130 ECULLY

DESCRIPTION

ECULLY (limite Lyon 9°) - Chemin des Acacias - Dans quartier résidentiel, agréable maison de 5 pièces de 90.49 m² habitables (+ 38,79 m² utiles) sur 410 m² de terrain clos avec grand garage, comprenant :

Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec cuisine équipée (plaque induction, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle) ouvrant sur terrasse, 2 chambres, 1 bureau, salle de bains, wc séparé et chaufferie.

Au 1er étage : 1 chambre, 1 salle de jeux et combles.

Chauffage central au fuel. Eau chaude individuelle électrique.

Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81

-Zone soumise à l'encadrement des loyers : NON

-Loyer mensuel charges comprises : 1 800.00euros par mois

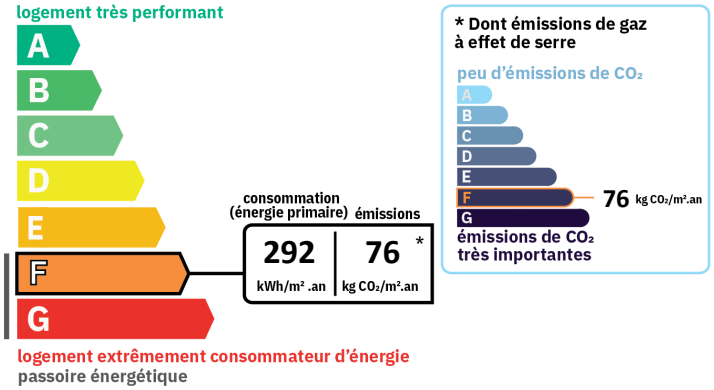
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 5.00euros par mois (TOM)

-Dépôt de garantie : 1 795.00 euros

Honoraires location : 995.39 euros dont 271.47 euros pour l'état des lieux d'entrée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2770 euros (année).

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 800 euros/mois**
dont provision de charges :	**5 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 795 euros**
Honoraires charge loc. :	**995,39 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**271,47 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1955**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 2 au rez-de-chaussée**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés [illegible] – Siren 327 908 703 00017 - [illegible]
Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris – Préfecture du Rhône – Cartes Gestion n° 85 272 et Transaction n° 01 1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr